

BOLIGKONTORET FREDERICIA
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia

Fredericia, den 13.09.2011

Afdeling 1 & 2: Falkevej 19-23 & Glentevej 22-30.

Ordinært afdelingsmøde 2011:

Ved henvisning til pkt. 5 i referatet, skal vi herved gøre opmærksom på, at der på afdelingsmødet den 12.09.2011 ikke kunne vælges en afdelingsbestyrelse, da denne skal bestå af 3 personer.

Frem til næstkommende eller et ekstraordinært afdelingsmøde er inspektør Vagn Larsen kontaktperson.

I mødet deltog: 3 beboere. Desuden deltog i mødet hovedbestyrelsesmedlem Rita Jensen og Kirsten Sørensen, samt Varmemester Jeppe Siig og Inspektør Vagn Larsen fra adm. .

Dagsorden pkt. 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt til dirigent blev medlem af hovedbestyrelsen Rita Jensen. Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægterne og dirigenten oplæste dagsordenen, som blev vedtaget af mødet.

Som stemmetæller blev valgt: Rita Jensen, Kirsten Sørensen og Jeppe Siig.

Dagsorden pkt. 2: Afdelingsbestyrelsens beretning for 2010/2011:

Beretning blev forelagt af Inspektør Vagn Larsen.
Kopi af beretningen er vedlagt dette referat.

Afdelingsbestyrelsens beretning for 2010/2011, blev godkendt af afdelingsmødet.

Dagsorden pkt. 3: Budget for år 2012, afdeling 1 & 2.

Budgettet for afdeling 1, blev forelagt og gennemgået af Inspektør Vagn Larsen. Den nødvendige huslejeforhøjelse på kr. 4.531,- for balance mellem udgifter og indtægter medførte en huslejeforhøjelse på **0,59 % fra den 01.01.2011.**

Budgettet for afdeling 201 blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

Budgettet for afdeling 2, blev forelagt og gennemgået af Inspektør Vagn Larsen. Den nødvendige huslejeforhøjelse på kr. 21.081,- for balance mellem udgifter og indtægter, medførte en huslejeforhøjelse på **1,91% fra den 01.01.2012.**

Budgettet for afdeling 2 blev enstemmigt godkendt af afdelingsmødet.

Dagsorden pkt. 4: Behandling af indkomne forslag:

4.1. Der var indsendt 2 stk. forslag fra Renè S Dyrborg omhandlende: "Der må holdes hund i boligen", og "Der må holdes op til 2 indekatte i boligen".

Forslagene blev begrundet af forslagsstiller, som efterfølgende valgte, på opfordring, at ændre forslagene til **1 nyt forslag omhandlende "regler for husdyrhold i afdeling 201", og som udsendes i ur-afstemning** blandt alle beboere i oktober 2011. Nyt forslag (3 sider) er enslydende med det til alle fremmødte omdelte forslag. Dog aftaltes at 1.punkt /1.linie ændres til at der i nyt forslag anføres at "der må holdes i alt 2 stk. husdyr pr. husstand værende hund og/eller kat.

Det blev ved afstemning enstemmigt vedtaget af de fremmødte, at udsender dette "ændret forslag om hund/kat" (tilføjelse til Ordensreglementer) til urafstemning i oktober 2011, blandt beboerne i afd. 201.

Der var ikke indkommet yderligere forslag.

Dagsorden pkt. 5: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Da det ikke var muligt at opstille et tilstrækkeligt antal personer til kunne danne en afdelingsbestyrelse, vil der senere blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde, med dette punkt; valg af afdelingsbestyrelse.

Dagsorden pkt. 6: Valg til repræsentantskabet

Da der ikke er valgt en afdelingsbestyrelse, blev der af de fremmødte valgt 1 repræsentanter til Repræsentantskabet for 1 år. Dette er:
Tina Harms, Falkevej 23, 2. tv tlf. 60747201.

Dagsorden pkt. 6: Eventuelt.

Til spørgsmålet om muligheder for at opsætte overdækning på altan, blev der henvist til at en konkret ansøgning herfor er det bedste, da adm. så har de bedste muligheder for at rådgive til beboerens fordel. Forespørgsler på "løst grundlag" vil også blive besvaret. Der blev udtrykt stort ønske om at alle husker at rengøre vaskeri før dette forlades. Jeppe bedes vurdere om der er behov for et ekstra rør til knallert på mur ved afd. 201.

Med venlig hilsen


På vegne af
**Afdelingsbestyrelsen
for afdeling 201 & 202.**



Kirsten Sørensen -
Repræsentant for hovedbestyrelsen



Rita Jensen - dirigent



Vagn Larsen - Referent

BERETNING:

Afdelingens beretning for år 2010/2011

Velkommen til dette ordinære afdelingsmøde for vor afdeling 201 og 201.

Fra 1. januar 2011 er vi nu blevet en del af en ny boligorganisation, Boligkontoret Fredericia.

For afdelingerne er der ikke sket den store ændring i forhold til samarbejdet med administrationen. Sammenlægningen har dog betydet, at vi i afdelingen har fået en lille ændring i vores afdelingsnummer, så vi fremover nu har et 2 tal foran det oprindelig afdelingsnummer fra Andelsboligforeningen.

Vi har nu afdelingsnummer 201 og 202.

ÅRET DER GIK

Ny lovgivning

Fra 1. januar 2010 var vi ikke mere en boligforening eller et boligselskab men en almene boligorganisationer der kunne vælge forskellige indgangsvinkler til hvordan vi som boligorganisation ville organisere os med medlemsindskud og måden at håndtere vore ventelister på.

Med Boligkontorets nye hjemmeside på www.boligfa.dk er vores boliger blevet mere synlige for boligsøgende i alle aldre, i alle samfundsgrupper og i alle kroge af landet.

Jeg kan her opfordre til, at man besøger hjemmesiden og ser hvad der blandt andet ligger af oplysninger. Man kan blandt andet finde de seneste referater fra vore afdelingsmøder, budget og regnskab for afdelingen, referat fra repræsentantskabsmøder og bestyrelsesmøder samt nyhedsbrevet som I alle har fået sendt ud her lige før sommerferien.

Lønsumsafgift

I 2010 tilbagebetalte Administrationen de penge som staten uretmæssigt havde opkrævet af de 4 boligorganisationer. Bestyrelsen i Boligkontoret havde truffet den beslutning at pengene skulle tilbagebetales til beboerne over to gange således at huslejen blev sat ned i henholdsvis i juli og december måned 2010.

Afdelingen

Regnskabsresultatet for afdelingen viser et overskud
For afd. 201 på kr. 65.530 og for afd. 202 på kr. 42.296

Der er god efterspørgsel til vore lejligheder, hvilket betyder, at der ikke forefindes udlejningsvanskeligheder.

I afdeling 201 og 202 har der i perioden samlet været 12 fraflytninger, hvilket svarer til en flytteprocent på 27 %.

Vi har i afdeling 201 / 202 (som afdelingerne nu hedder) fået beskåret det store træ i gården

Af arbejder der er planlagt til udførelse i år 2012 kan nævnes:
Dørtelefonanlæg for begge afdelinger.
Ny vaskemaskine for afdeling 202.

I 2013 forventes de eksisterende varmvandsbeholdere udskiftet, og evt. med mindre en beholder der er suppleret med varmeveksler af energi mæssig hensyn.

Afslutningsvis vil jeg gerne kommentere de indsendt 2 stk forslag til afdeling 201 om at holde hund og kat.

Jeg vil under pkt. 4 opfordre forslagsstilleren af de 2 forslag, til at ændre forslagene til en vedtagelse ved afdelingsmødet om *at forslaget udsendes til UR- afstemning blandt alle beboer i afdeling 201 SNAREST, samt at "forslagene ændres i indhold/ tekst og vilkår, således at indholdet anfører nogle mere præcise forudsætninger for at holde hund og kat i afdelingen"* (som f.eks. de anførte forhold der er beskrevet i det medtagne eksempel herpå).

Da vi pt. ikke har nogen afdelingsbestyrelse vil jeg afslutningsvis gerne takke de fremmøde og stærkt opfordre til at der vælges en ny afdelingsbestyrelse snarest.