



BÆREDYGTIGHED

Bæredygtighedspolitik for Boligkontoret Fredericia
godkendt af Repræsentantskabet på et ekstraordinært
repræsentantskabsmøde den 22. november 2012.

Revideret juni 2015



**BOLIGKONTORET
FREDERICIA**



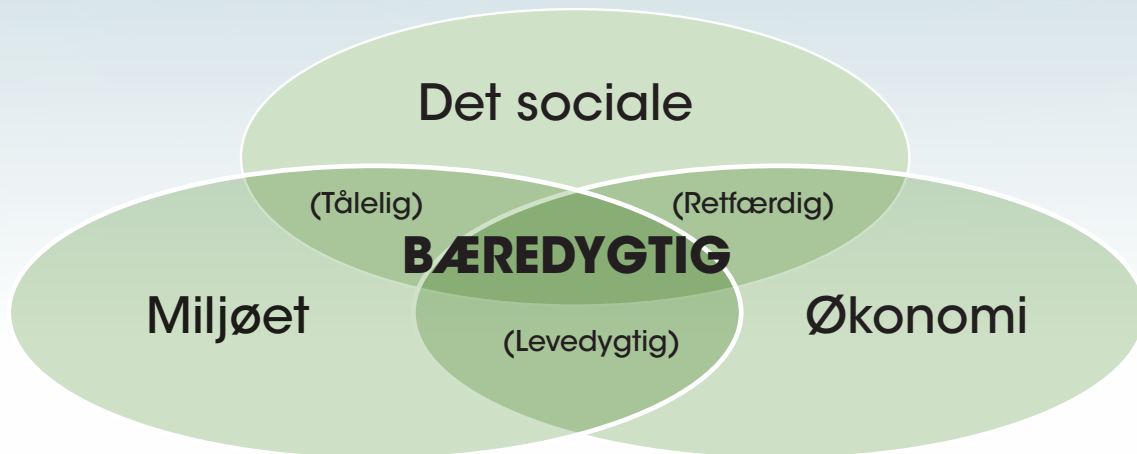
MÅLSÆTNING

Boligkontoret Fredericia er en boligorganisation, der ikke kun tager energi og energiuudfordringerne alvorligt, men med en proaktiv energi- og miljøtankegang i hverdagen ønsker at påvirke begge områder på alle niveauer.

Vi bruger definitionen på bæredygtighed, som den blev defineret i ”Brundtlandrapporten” i 1987:

”En bæredygtig udvikling er en udvikling, som opfylder de nuværende behov uden at bringe fremtidige generationers muligheder for at opfylde deres behov i fare.”

Vi har valgt at se bæredygtighed som en helhed, der består af tre elementer:



Det sociale

Eksempelvis:

- Luftkvalitet.
- Akustik.
- Visuel komfort.
- Tryghed og sikkerhed.
- Brugerindflydelse.
- Bygningsstruktur og udearealer.
- Adgangsforhold.
- Arkitektur og kunst.
- Cykel- og gangstier.

Miljøet

Eksempelvis:

- Livscyklusvurderinger af byggematerialer og energiforbrug.
- Vurdering af materialevalg ud fra materialernes påvirkning af nærmiljø og evt. giftige effekter.
- Energiforbrug.
- Vandforbrug, inkl. håndtering af regnvand.
- Genanvendelse.

Økonomi

Eksempelvis:

- Totaløkonomiberegninger – inkl. udgifter til byggeri, drift og vedligehold af bygninger.
- Vurdering af fleksibilitet for 3.-partsbruger og påvirkning af bygningers værdi.
- Effektiv brug af arealer – fx at samme areal bruges til flere formål. Fx kan vandbassiner til overskudsvand bruges som skaterbaner, når de er tomme for vand.
- Værdibevarelse – fx ved at vælge materialer med lang holdbarhed og dermed mulighed for lang værdibevarelse.

Hvad er bæredygtighed?

Bæredygtighed er samspillet mellem miljømæssige, sociale og økonomiske hensyn, hvor det er helheden, der giver den bæredygtige udvikling. Bæredygtighed kan altså ikke opnås ved enkelttiltag.



BOLIGKONTORET FREDERICIA

VI ØNSKER med en bæredygtighedspolitik at bidrage til at se jordkloden som et hele.

Vi vil derfor ikke kun tænke på vores nærmeste omgivelser, men tænke i helheder – det vil udfordre os i vores vaner, og det vil være med til at gøre os mere åbne og nytænkende overfor forandringer. På den måde bliver vi i stand til at arbejde med de udfordringer, som den stigende menneskelige indflydelse har på miljøet på hele kloden.

VI VIL

- Fremtidssikre kvaliteten af vores boliger ved at fokusere på energiforbrug og bæredygtighed i vores drift, vedligehold, renovering og nybyggeri.
- Udbrede kendskabet til og forståelsen af helhedstanken om bæredygtighed.
- Sikre sunde boliger med gode og holdbare materialer.
- Skabe nærhed og tryghed gennem etablering af imødekommende, inkluderende og veldisponerede udearealer.
- Arbejde kontinuerligt på at få en mere bæredygtig administration og drift.

SÅDAN VIL VI GØRE:

I Boligkontoret Fredericia har vi som almennyttigt boligselskab med over 5000 både gamle og nye boliger en miljømæssig forpligtigelse til at vælge de mest bæredygtige løsninger – både i vores nybyggeri, i vores renoveringer og ikke mindst i vores daglige drift og vedligehold.

Rådgivere og samarbejdspartnere

For at få bæredygtighed indarbejdet allerede fra starten på vores renoverings- og nybyggeriprojekter vil vi bruge rådgivere med erfaring i eller interesse for at arbejde med bæredygtighed og gerne med udgangspunkt i den form, Dansk DGNB anvender, for på den måde at holde fokus på bæredygtigheden i byggeriet og sikre, at den bliver implementeret ved både renoveringer og nybyggeri.

- Vi vil gennemgå alle vores projekter ud fra kriterierne i vores målsætninger og bruge dem som huskelister overfor beboerne og entreprenørerne.

Vi har lavet en værktøjskasse med de materialecertificerede produkter, vi foretrækker bliver brugt, med eksempler på, hvilke producenter der kan opfylde vores ønsker.

Vi ønsker i videst muligt omfang kun at bruge materialer, som har en EPD (environmental product declaration/ miljøvaredeklaration), og som er lavet af uvildig 3.-part. På den måde kan vi sammenligne CO₂-belastningen mellem materialer i samme materialegruppe (eksempelvis forskellige isoleringsmaterialer).

FAKTA

Byggeriet stod i 2015 for:

- 40% af det samlede energiforbrug i EU.
- 35% af udledningen af drivhusgasser.
- 40% af råmaterialer forbrugt i EU.
- 30% af den totale affaldsmængde i Danmark.



BO OG LEV BÆREDYGTIGT

I Boligkontoret Fredericia vil vi på vores hjemmeside www.boligfa.dk og på www.miljøagenter.dk gøre det nemt for vores beboere at få råd og praktiske anvisninger til at træffe energi- og miljørigtige beslutninger i hverdagen – fx har indkøb og transport miljømæssige konsekvenser, som man kan påvirke både positivt og negativt.

”Man har altid et valg, og valget har altid en miljømæssig effekt.”

Vi vil ikke moralisere, men vi vil sætte spørgsmålstejn ved indgroede vaner og handlemønstre. Fx er det energi- og miljømæssigt godt at slukke for radiatorer, mens man lufter ud. Det er også en fordel fx at købe løs frugt i poser frem for i kasser eller æsker, der giver mere affald. Og så giver cyklen ikke kun motion, den sparer også vores atmosfære for masser af CO₂.

Hvis vi alle hver især bliver klar over, hvad vores vaner betyder for det globale miljø, så kan vi tage stilling og ændre på dårlige vaner.

STATUS

Vi vil i alt, hvad vi gør, konstant gå efter den mest bæredygtige løsning og træffe de mest bæredygtige valg.

Vi ved, at vi ikke kan få alle parametrene med hver gang, men vi vil have, at der bliver taget aktiv stilling til dem alle i hvert projekt. Både små og store skridt er vigtige.



Vi vil – hele tiden og i alt, hvad vi gør – have bæredygtigheden som mål.