

Kære
Medlemsnummer

Vi har i Boligkontoret Fredericia noteret alle jeres ønsker, til de kommende Seniorbofællesskaber i Købmagergades skole, IP Schmidt og Fredericia C.

Såfremt felterne herunder er tomme, er det fordi vi ikke har modtaget jeres ønsker.

Vi har noteret at jeres 1. prioritet er og at jeres 2. prioritet er

Jeres plads på ventelisten, til de to af jer, prioriterede Seniorbofællesskaber er som noteret herunder.

1. prioritet	Nummer på ventelisten
2. prioritet	Nummer på ventelisten

Jeres placering kan blive ændret, hvis der er medlemmer den ændrer deres prioriteter.

Vi har registreret følgende oplysninger;

Adresse:

By:

Telefon: Mobil:

Mail:

Er disse oplysninger ikke korrekte bedes I kontakte Boligkontoret Fredericia på seniorbo@boligfa.dk og oplyse om eventuelle ændringer, så vi kan få ajourført ventelisten.

Sidste frist for tilbagemelding omkring jeres prioritering er søndag d. 10. juli 2016

Endelig valg af Seniorbofællesskab

Boligkontoret Fredericia har frem til i dag, arbejdet hårdt på at få en aftale på plads med en privat investor, for vores projekt på Fredericia C. Det har vist sig at være langt mere besværligt, end vi havde forventet. Da vore projekter på henholdsvis Købmagergade skole og IP Schmidt allerede er igangsat og vi her har brug for, at få tildelt lejemålene til de lejere, der har de to projekter som deres 1. prioritet, er vi nødsaget til, med baggrund i den risiko der måtte være for at Fredericia C projektet ikke kan realiseres, at få jer til **endeligt**, at give os jeres 1. og 2. prioritet - ikke kun for Købmagergades skole og IP Schmidt, men også på Fredericia C projektet.

Vi vil bede jer om, at I giver en endelig tilbagemelding med jeres prioritet, senest den søndag d. 10. juli 2016, hvorefter vi vil kontakte jer, i den rækkefølge I står på ventelisten med jeres 1. prioritet. Vi vil efterfølgende, på et af os indkaldt møde, give jer en mulighed for ud fra lejlighedstegninger fra Købmagergade Skole og IP Schmidts gård, at vælge den lejlighed I ønsker at bo i. Når en endelig fordeling er foretaget, vil der hen over efteråret og vinteren blive afholdt workshops, hvor Bo Fællesskaberne skal arbejde med husorden og det fællesskab der skal være gældende for bebyggelsen.

Som tidligere nævnt, så vil vi, når de sidste aftaler vedr. Fredericia C forhåbentlig snart er på plads, og Boligkontoret Fredericia dermed har sikret sig, det sidste af de tre projekters gennemførelse, kontakte de af jer der har Fredericia C som 1. prioritet og efterfølgende, de af jer der har Fredericia C som 2. prioritet. Vi arbejder med investoren vedr. lejlighedsfordeling af karréen, herunder den endelige økonomi.



Projektet på Købmagergade skole kører efter planen, og efter lidt justeringer, holder projektet sig inden for rammerne af budgettet. Frem til nu, har bestyrelsen i Senior Bo foreningen udgjort byggeudvalget.

IP Schmidts gård er startet op medio maj måned 2016 og viste sig i forbindelse med licitationen, at holde sig inden for de budmæssige rammer.

Vi beklager, at vi ikke tidsmæssigt helt har kunne overholde en udmelding af jeres placering på ventelisterne som lovet. Det skyldes, at vi som tidligere meddelt, ikke ville risikere, at de af jer der har Fredericia C som jeres første prioritet, ikke aktivt fik en mulighed for at ændre prioritet med baggrund i den usikkerhed, vi endnu har med Fredericia C projektet.

I kan se inddelingen af boliger på næste side.

Inddeling af boliger;

Vi kan her oplyse, hvordan inddelingen af boliger ser ud for både Købmagergade Skole samt IP Schmidt, samt den forventede husleje, samt forventede indskud.

Købmagergade Skole

Værelser	Antal	M2	Leje pr. måned	Indskud
2	4	90,84	7.103,-	38.598,-
2	2	113,79	8.898,-	48.349,-
2	2	108,63	8.495,-	46.157,-
2	1	108,89	8.515,-	46.267,-
2	8	76,35	5.970,-	32.441,-
3	4	105,67	8.263,-	42.081,-
3	2	111,05	8.684,-	47.185,-
3	2	108,17	8.459,-	45.961,-
3	2	107,82	8.431,-	45.813,-
3	4	113,12	8.846,-	48.065,-
3	4	87,55	6.846,-	37.200,-
3	3	95,08	7.435,-	40.399,-
3	3	105,58	8.256,-	44.861,-
3	3	106,08	8.295,-	45.073,-
3	3	100,68	7.873,-	42.779,-
3	3	100,88	7.889,-	42.864,-
3	3	105,38	8.240,-	44.776,-

IP Schmidt

Værelser	Antal	M2	Leje pr. måned	Indskud
2	4	74	5.435,-	28.916,-
2	2	71	5.215,-	27.744,-
2	4	80	5.876,-	31.259,-
2	2	83	6.096,-	32.431,-
2	2	72	5.288,-	28.134,-
2	4	67	4.921,-	26.181,-
2	1	69	5.058,-	26.963,-
2	2	66	4.848,-	25.791,-
2	4	77	5.655,-	30.087,-
2	1	70	5.141,-	27.353,-
2	2	68	4.995,-	26.572,-
2	1	81	5.949,-	31.650,-
3	1	87	6.390,-	33.993,-
3	1	108	7.931,-	42.196,-

Med venlig hilsen
 Boligkontoret Fredericia