

BoligorganisationLBF-nr.: **0025**

Navn - adresse:

**Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia**Telefon: **76221200**

Fax:

E-postadresse:
post@boligfa.dk

Hjemmeside:

www.boligfa.dkCVR-nr.: **27006531****Administrationsorganisation**

LBF-nr.:

Navn - adresse:

**Boligkontoret Fredericia
Vesterbrogade 4
7000 Fredericia**

Telefon:

Fax:

E-postadresse:
post@boligfa.dk

Hjemmeside:

www.boligfa.dkCVR-nr.: **27006531****Tilsynsførende kommune**Kommunenr.: **607**

Navn - adresse:

**Fredericia Kommune
Gothersgade 20
7000 Fredericia**Telefon: **72107000**

Fax:

E-postadresse:
kommunen@fredericia.dk

Antal afdelinger: 63 Antal støttet byggeri:	Antal lejemål	Bruttoetageareal antal m ²	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
1) Boliger	4.903	388.663	1	4.903
2) Erhvervslejemål	19	4.025	1 pr. påbeg. 60 m ²	68
3) Institutioner	1	335	1 pr. påbeg. 60 m ²	6
4) Garager/carporte	639		1/5	128
5) Lejemål, m ² og lejemålsenheder, i alt	5.562	393.023		5.105

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
BOLIGORGANISATIONEN					
RESULTATOPGØRELSE					
ORDINÆRE UDGIFTER					
501		Bestyrelsesvederlag m.v.			
		1. Afdelinger i drift	259.730	268	275
		2. Nybyggeri			
502	*	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	644.995	610	610
511	*	Personaleudgifter	15.080.524	16.029	16.266
512	*	Forretningsførelse			
513	*	Kontorholdsudgifter (incl.EDB-drift)	4.281.435	3.960	4.163
514	*	Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning, administrationsejendom)	1.523.069	1.476	1.468
515	*	Afskrivning, driftsmidler	137.777	400	335
516	*	Særlige aktiviteter			
517		Afvikling af opsamlet underskud			
521		Revision	291.110	375	375
530		Bruttoadministrationsudgifter	22.218.640	23.118	23.492
531	*	Tilskud til afdelinger	1.206.933	1.500	1.500
532	*	Renteudgifter (incl. kurstab, obligationer m.v.)	14.265.312	2.415	2.415
533	*	Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalingertil Landsbyggerifonden og nybyggerifonden.	51.370.465	51.794	51.823
540		SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	89.061.350	78.827	79.230
541	*	Ekstraordinære udgifter	11.310.240		
550		UDGIFTER I ALT	100.371.590	78.827	79.230
551		OVERSKUDSFORDELING			
		1. Henlæggelse til arbejdskapitalen	227.948		
		2. Udbytte, garantiselskab			
560		UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	100.599.538	78.827	79.230

Resultatopgørelse

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
ORDINÆRE INDTÆGTER					
601		Administrationsbidrag			
	*	1. Egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	17.790.600	17.692	18.076
	*	2. Andet støttet boligbyggeri, hovedaktivitet	504.802	501	500
	*	3. Sideaktivitets-afdelinger			
		Konto 601 i alt	18.295.402	18.193	18.576
602	*	Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser	1.704.577	1.925	1.917
603	*	Renteindtægter (incl. kursgevinster, obligationer m.v.)	13.989.490	2.415	2.415
604	*	Afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapital	51.370.465	51.794	51.823
605		1. Byggesagshonorar, Nybyggeri			
		2. Bestyrelsesvederlag, Nybyggeri			
		Konto 605 i alt			
606		1. Byggesagshonorar, Forbedringsarbejder m.v.	2.722.430	3.000	3.000
		2. Bestyrelsesvederlag, Forbedringsarbejder m.v.			
		Konto 606 i alt	2.722.430	3.000	3.000
607		Diverse	1.206.934	1.500	1.500
610		SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	89.289.298	78.827	79.231
611	*	Ekstraordinære indtægter	11.310.240		
620		INDTÆGTER I ALT	100.599.538	78.827	79.231
621		Årets underskud overført til konto 805			
630		INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	100.599.538	78.827	79.231

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Balance pr.	31-12-2021	
		AKTIVER		
		ANLÆGSAKTIVER		
		MATERIELLE AKTIVER		
701	*	Administrationsbygning	14.457.676	14.651
		Kontantværdi pr.	01-01-2021	
		Kontantværdi	9.300.000	
702	*	Inventar		18
703	*	Automobil	742.202	487
704	*	EDB anlæg	431.004	348
709	*	Andre anlægsaktiver		
		FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
712		Garantikapital i anden virksomhed		
713	*	Aktier og andele		
714		Dispositionsfond/Lån til afdelinger	7.618.827	8.549
715	*	Kapitalindskud, sideaktiviteter. (specificeres under note 805)	28.050	28
716	*	Indskud i Landsbyggefonden	17.277.171	15.231
719	*	Andre finansielle anlægsaktiver		
720		ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.554.930	39.312
		OMSÆTNINGSAKTIVER		
		TILGODEHAVENDER		
721	*	1. Afdelinger i drift	21.919.049	10.990
721	*	2. Afdelinger, sideaktiviteter		
722	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)	28.927.173	735
		Afdelingstilgodehavender i alt	50.846.222	11.725
723		Godkendt administrationsorganisation		
724		Tilskud til forbedringsarbejder		
725		Debitorer		
726		Andre tilgodehavender	800	15
727		Forudbetalte udgifter	613.872	865
730		Tilgodehavende renter m.v.	1.218.842	1.123
731	*	Værdipapirer (omsættelige) /Obligationsbeholdning	465.137.846	447.696
732		Likvide beholdninger		
		1. Kassebeholdning		
	*	2. Bankbeholdning		28.122

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
740		OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	517.817.582	489.546
750		AKTIVER I ALT	558.372.512	528.858

Balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
801	*	Boligforeningsandele	780.240	780
802	*	Garantikapital		
803	*	Dispositionsfond/Særlig henlæg. konto	52.717.653	51.377
804	*	Opskrivningshenlæggelser		
805	*	Arbejdskapital	12.083.654	11.115
810		EGENKAPITAL I ALT	65.581.547	63.272
LANGFRISTET GÆLD				
811		Prioritetsgæld, administrationsbygning	7.478.236	7.865
812	*	Anden langfristet gæld		
820		LANGFRISTET GÆLD I ALT	7.478.236	7.865
KORTFRISTET GÆLD				
821.1	*	Afdelinger i drift	450.394.953	435.726
821.2	*	Afdelinger, sideaktiviteter		
822	*	Afdelinger under opførelse (nybyggeri)		
		Gæld til afdelinger i alt	450.394.953	435.726
823		Godkendt administrationsorganisation		
824	*	Bankgæld (sikkerhedsstillelse)	6.758.227	
825		Leverandører	13.356.595	4.855
826		Omkostninger	11.584.774	11.776
827	*	Afsætninger		
828		Opnoteringsgebyrer		
829		Feriepengeforpligtelse	3.218.179	5.230
830	*	Anden kortfristet gæld		134
840		KORTFRISTET GÆLD I ALT	485.312.728	457.721
850		PASSIVER I ALT	558.372.511	528.858
		Eventualforpligtelse:		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
FASTE NOTER					
502		MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER M.V			
		Ordinært rep.skabsmøde	90.913	50	50
		Mødeudg. kredsmøder m.v.	124.023	150	150
		Repræsentation og rejseudgifter	47.314	60	60
		Personaleudgifter og møder	177.794	200	200
		Bestyrelsesudgifter	204.951	150	150
		Konto 502 i alt	644.995	610	610
511		PERSONALEUDGIFTER			
		1. Lønninger, adm. personale	9.498.889	12.698	12.615
		2. Pension/pensionsbidrag	1.550.855	2.156	2.142
		3. Andre udgifter til social sikring	266.326	275	279
		4. Fremmed assistance	806.016	650	750
		5. Forskydninger i feriepengetilsvær, funktionærer	-248.211	250	480
		10. - Refusion af syge- og dagpenge m.v.	25.020		
		Personaleudgifter i alt	11.848.855	16.029	16.266
		Oplysning om antal medarbejdere m.v. (omregnet til antal heltidsbeskæftigede)	25		
		SPECIFIKATION LEDELSEUDGIFTER			
		Løn	2.742.558		
		Pension	489.111		
		Ledelsesudgifter i alt	3.231.669		
		Samlede personaleudgifter	15.080.524	16.029	16.266
512		FORRETNINGSFØRELSE			
		Konto 512 i alt			
513		KONTORHOLDSUDGIFT INCL. EDB-DRIFT			
		Kontorartikler m.v.	1.285.890	1.225	1.190
		EDB service m.v.	1.939.234	1.660	1.877
		Gebyrer m.v.	573.019	525	561
		Telefoni m.v.	344.404	400	385
		Autodrift	138.888	150	150
		Konto 513 i alt	4.281.435	3.960	4.163
514		Kontorlokaleudgifter (incl. afskrivning administrationsejendom)			
		1. Egne lokaler, prioritetsrenter el. lign.	103.695	110	110
		2. Lejede lokaler, leje			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		3. Ejendomsskatter	89.722	95	95
		4. El	108.800	110	110
		5. Vand, varme	81.213	100	100
		6. Forsikringer	87.281	75	78
		7. Renovation, vedligeholdelse, rengøring m.v.	691.799	636	625
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom			
		8. Intern forrentning, egenkapital bundet i administrationsejendom, fast sats i %			
		9. Afskrivning, administrationsejendom	360.559	350	350
		Kontorlokaleudgifter i alt	1.523.069	1.476	1.468
		Evt. udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		Nettoudgift kontorlokaleudgifter	1.523.069	1.476	1.468
515		AFSKRIVNINGER, DRIFTSMIDLER			
		1. Inventar	18.204	50	25
		2. Bil	-68.925	200	180
		3. EDB	188.498	150	130
		4. Andet			
		Konto 515 i alt	137.777	400	335
516		SÆRLIGE AKTIVITETER			
		Konto 516 i alt			
531		TILSKUD TIL AFDELINGER			
		Flere afdelinger end plads til. Findes liste? (Skriv J/N)	Nej		
		Tilskud til afdelinger	1.206.933	1.500	1.500
		Konto 531 i alt	1.206.933	1.500	1.500
533/604		HENLÆGGELSE AF AFDELINGERNES BIDRAG M.V. TIL DISPOSITIONSFONDEN OG ARBEJDSKAPITAL SAMT INDBETALINGER TIL LANDSBYGGEFONDEN OG NYBYGGERIFONDEN			
		1. Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden jf. konto 803.2	2.934.506	2.950	2.973
		2. Ydelser (beboerbetalning) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. konto 803.4	8.881.005	9.250	9.250
		3. Nettoprovenu ved lånoptagelse i afdelinger efter § 24 i lov om almene boliger, jf. konto 803.5			
		4. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling jf. konto 803.6			
		5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. konto 803.24	31.172.217	31.000	31.000
		6. Indbetalinger til Nybyggerifonden, jf. konto 803.25			
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v., jf. konto 803.7			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11	7.555.186	7.750	7.750
		9. Afdelingernes bidrag til arbejdskapitalen, jf. kt. 805.3	827.551	844	850
		I alt (+ konto 533) (- konto 604)	51.370.465	51.794	51.823
541		EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
		Tilskud til afdelinger	11.310.240		
		Konto 541 i alt	11.310.240		
601		OVERSIGT OVER ADMINISTRATIONSOMKOSTNINGER. BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER (konto 530)			
		Bruttoadministrationsudgift (konto 530)	22.218.640	23.118	23.492
		- Andet støttet boligbyggeri (konto 601.2)	504.802	501	500
		- Sideaktivitets-afdelinger (konto 601.3)			
		- Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser (konto 602)	1.704.577	1.925	1.917
		- Byggesagshonorar (konto 605/606)	2.722.430	3.000	3.000
		Nettoadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift:	17.286.831	17.692	18.075
		Nettoadministrationsudgift pr. lejemålsenhed	3.386		
		OPGØRELSE AF ADMINISTRATIONS BIDRAG			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed	17.790.600	17.692	18.076
		1.2 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3 Delt grundbidrag:			
		1.3.1 Grundbidrag pr. lejemålsenhed			
		1.3.2 Grundbidrag pr. afdeling			
		1.5 Tillægsydelser			
		1. Egne afdelinger i drift, i alt	17.790.600	17.692	18.076
		2. Andet støttet boligbyggeri	504.802	501	500
		3. Sideaktivitets-afdelinger			
602		LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
		1. Indmeldelse/kontingent			
		2. Fraflytningsgebyr			
		3. Restancegebyr (påkravsgebyr)	259.930	225	200
		4. Ventelistegebyr	1.438.647	1.650	1.650
		5. Antenneregnskabsgebyr			
		6. Råderetsgebyr	6.000	50	67
		21. Refusion af lønudgifter m.v.			
		22. Udlejningsindtægt m.v. kontorlokaler			
		23. Annonceindtægt m.v., beboerblade o.lign.			

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		24. Deltagerbetaling, kursusvirksomhed o.lign.			
		25. Salg af publikationer, EDB-programmer o.lign.			
		26. Tilskud til sociale projekter o.lign.			
		27. Tilskud til arkitektkonkurrencer			
		28. Rameaftalegebyr, jf. specifikation, særskilt regnskab for indkøbscentral.			
		Konto 602 i alt	1.704.577	1.925	1.917
		OPGØRELSE AF NETTORENTEINDTÆGT/UDGIFT			
		Anvendt renteberegningsmetode:			
		Anvendte rentesatser:			
603		RENTEINDTÆGTER:			
		1. Afdelinger (konto 603.11)	10.121.589	150	150
		Afdelinger, rentesats	-2,25		
		Afdelinger, årets gennemsnitssaldo			
		2. Bankbeholdning			
		3. Obligationer (incl. kursgevinster)	3.683.773	2.250	2.250
		4. Debitorer			
		5. Beregnet rente af bunden egenkapital			
		6. Renter fra LBF vedr. egen trækningsret		15	15
		7. Andet	184.128		
		Konto 603 i alt	13.989.490	2.415	2.415
532		RENTEUDGIFTER			
		1. Dispositionsfond (konto 532.11)			
		Dispositionsfond, rentesats			
		Dispositionsfond, årets gennemsnitssaldo			
		2. Afdelinger:			
		Afdelinger. Henlagte midler (konto 532.21)		1.800	1.800
		Henlagte midler, rentesats			
		Henlagte midler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Driftsmidler (konto 532.22)			
		Driftsmidler, rentesats			
		Driftsmidler, årets gennemsnitssaldo			
		Afdelinger. Sideaktiviteter (konto 532.23)			
		Sideaktiviteter, rentesats			
		Sideaktiviteter, årets gennemsnitssaldo			
		3. Bankgæld	54.388		

Noter til resultat

Kontonr.	Note	Specifikation	Resultatopg. indeværende år	Budget indeværende år (1.000 kr)	Budget næste år (1.000 kr)
		4. Kreditorer	649		
		5. Kurstab, obligationer m.v.	13.760.141		
		6. Kurtage m.v. obligationsbeholdning	450.134	600	600
		7. Egen trækingsret		15	15
		8. Andet			
		Konto 532 i alt	14.265.312	2.415	2.415
		Nettorenteindtægt / -udgift	-275.822		
		Nettorenteindtægt/ -udgift pr lejemålsenhed			
611		EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
		Tilskud til afdelinger	11.310.240		
		Konto 611 i alt	11.310.240		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
701		ADMINISTRATIONSBYGNING		
		Anskaffelsessum primo	14.650.829	14.975
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året	167.406	
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	14.818.235	14.975
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	360.559	324
		Af- og nedskrivninger ultimo	360.559	324
		Bogført værdi ultimo	14.457.676	14.651
702		INVENTAR		
		Anskaffelsessum primo	18.204	44
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	18.204	44
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	18.204	26
		Af- og nedskrivninger ultimo	18.204	26
		Bogført værdi ultimo		18
703		BIL		
		Anskaffelsessum primo	486.912	662
		+ Nyanskaffelser i året	671.365	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlet anskaffelsessum ultimo	1.158.277	662
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	416.075	175
		Af- og nedskrivninger ultimo	416.075	175
		Bogført værdi ultimo	742.202	487
704		EDB-ANLÆG		
		Anskaffelsessum primo	347.899	479
		+ Nyanskaffelser i året	271.603	
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo	619.502	479
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året	188.498	131
		Af- og nedskrivninger ultimo	188.498	131
		Bogført værdi ultimo	431.004	348
709		ANDRE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke anlægsaktiver:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Nyanskaffelser i året		
		+ Forbedringer i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Af- og nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Af- og nedskrivninger i året		
		Af- og nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
713		AKTIER OG ANDELE		
		Hvilke aktier/andele:		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
716		INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN		
		1. Bundne A-og G indskud	5.262.680	5.263
		2. C-indskud	362.646	363
		3. Egen trækingsret:		
		Primosaldo	9.605.733	37.911
		Årets tilgang	4.533.112	4.494
		Årets afgang	2.487.000	32.800
		Tilskrevne renter		
		Ultimosaldo	11.651.845	9.605
		Indestående i alt	17.277.171	15.231
719		ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
		Hvilke finans. anlægsaktiver?		
		Anskaffelsessum primo		
		+ Tilgang i året		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		- Afgang i året		
		Samlet anskaffelsessum ultimo		
		Samlede opskrivninger primo		
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver		
		+ Opskrivninger i året		
		Samlede opskrivninger ultimo		
		Samlede nedskrivninger primo		
		- Tilbageført nedskrivning af afhændede aktiver		
		+ Nedskrivninger i året		
		Samlede nedskrivninger ultimo		
		Bogført værdi ultimo		
721.1		TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT		
		Tilgodehavende afd.304		2.586
		Tilgodehavende afd.402	12.973.554	
		Tilgodehavende afd.602	708.375	805
		Tilgodehavende afd.604	8.237.120	7.599
		Konto 721.	21.919.049	10.990
721.2		TILGODEHAVENDER I AFD. SIDEAKTIVITETER		
		Ekstern ejendomsadministration o lign. (afd. 91000)		
		Opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Indskud m.v. i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 721.2 i alt		
722		TILGODEHAVENDER I AFD. UNDER OPFØRELSE		
		Nybyggeri afd.605	28.927.173	735
		Konto 722 i alt	28.927.173	735
731		VÆRDIPAPIRER		
		Anskaffelsessum primo	442.105.148	458.518
		+ Tilgang i året	145.647.251	44.086
		- Afgang i året	114.434.973	60.499
		Samlet anskaffelsessum ultimo	473.317.426	442.105
		Samlede opskrivninger primo	5.591.266	
		- Tilbageført opskrivning på afhændede aktiver	5.591.266	
		+ Opskrivninger i året		5.591

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Samlede opskrivninger ultimo		5.591
		Samlede nedskrivninger primo		6.678
		-Tilbageført nedskrivning, afhændede aktiver		6.678
		+ Nedskrivninger i året	8.179.580	
		Samlede nedskrivninger ultimo	8.179.580	
		Bogført værdi ultimo	465.137.846	447.696
732.2		BANKBEHOLDNING		
		Danske Bank		30.470
		Nordea		13
		Andre banker		-2.361
		Konto 732.2 i alt		28.122
801		BOLIGFORENINGSANDELE		
		Boligforeningsandele.	780.240	780
		Konto 801 i alt	780.240	780
802		GARANTIKAPITAL		
		Konto 802 i alt		
803		DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG.KONTO		
		1. Saldo primo	51.375.348	81.195
		Tilgang:		
		2. Bidrag, afdelinger	2.934.506	
		3. Rentetilskrivning		
		4. Ydelser (beboerbetalning), udamortiserede lån	40.053.222	39.169
		5. Nettoprovenu ved lånoptagelse efter §24 i lov om almene boliger		
		6. Nettoprovenu ved likvidation af en afdeling		
		7. Overskydende beboerbetalning vedr. bygningsreovering m.v. (jf. § 91)		
		8. Overført fra arbejdskapital i boligorganisation		
		9. Provenu ved belåning/salg af administrationsejendom		
		10. Indskud i Landsbyggefonden, overført fra byggefonden		
		11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80	7.555.186	7.491
		12. Renter af egen trækingsret fra Landsbyggefonden		
		Afgang:		
		20. Ydelsesstøtte til afdelinger jf. spec.		
		21. Tilskud m.v. jf. specifikation	11.312.384	9.044
		22. Tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere	1.206.933	1.260

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		23. Diverse	31.172.217	30.378
		24. Indbetalinger til Landsbyggefonden	3.022.075	2.996
		25. Indbetalinger til Nybyggerifonden		
		26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret)	2.487.000	32.800
		50. Saldo ultimo	52.717.653	51.377
		SALDO ULTIMO OPDELT:		
		Bunden del:		
		31. Udlån jf. specifikation, årets bevægelser	7.618.827	8.549
		32. Finansiering af administrationsejendom, jf. specifikation	6.979.440	6.786
		33. Finansiering af EDB-anlæg, jf. specifikation, årets bevægelser		
		34. Indskud i administrationsorganisation og/ eller byfornyelsesselskab. Jf. specifikation, årets bevægelser	28.050	28
		35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)	17.277.171	15.231
		40. Disponibel del:	20.814.165	20.781
		50. Saldo ultimo	52.717.653	51.375
804		OPSKRIVNINGSHENLÆGGELSER		
		1. Opskrivningshenlæggelser, administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		2. Opskrivningshenlæggelser andre aktiver, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Konto 804 i alt		
805		ARBEJDSKAPITAL		
		1. Saldo primo	11.114.942	9.141
		Tilgang:		
		2. Årets overskud + afvikling af underskud (kt. 517)	227.948	1.169
		3. Særlige bidrag fra afdelinger m.v.	827.551	827
		Afgang:		
		4. Årets underskud		
		5. Overførsel til dispositionsfonden		
		6. Diverse tilskud jf. specifikation	86.787	22
		Saldo ultimo ekskl. 805.5	12.170.441	11.137
		Saldo ultimo	12.083.654	11.115
		SALDO ULTIMO OPDELT		
		Bunden del:		
		7. Udlån, jf. specifikation, årets bevægelser		
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger:		

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)	28.050	28
		Kapitalindskud i sideaktivitetsafdelinger i alt	28.050	28
		8. Administrationsorganisations administrationsejendom, jf. specifikation, årets bevægelser		
		9. Diverse, jf. specifikation, årets bevægelser		853
		10. Disponibel del:	12.055.604	10.234
		5.Saldo ultimo	12.083.654	11.115
812		ANDEN LANGFRISTET GÆLD		
		Konto 812 i alt		
821.1		KORTFRISTET GÆLD, AFD.I DRIFT		
		Mellemregning afd.201	16.120.382	16.245
		Mellemregning afd.203	3.436.790	3.268
		Mellemregning afd.207	6.520.699	5.856
		Mellemregning afd.209	2.421.606	2.341
		Mellemregning afd.210	3.772.092	3.370
		Mellemregning afd.211	669.523	657
		Mellemregning afd.212	1.080.141	1.040
		Mellemregning afd.213	4.602.065	4.939
		Mellemregning afd.214	35.761.422	24.756
		Mellemregning afd.215	2.456.290	1.548
		Mellemregning afd.218	428.174	2.949
		Mellemregning afd.219	1.654.584	2.039
		Mellemregning afd.220	7.005.940	7.601
		Mellemregning afd.221	3.671.682	3.925
		Mellemregning afd.222	1.083.607	670
		Mellemregning afd.223	679.094	583
		Mellemregning afd.301	10.484.662	5.250
		Mellemregning afd.302	5.408.376	4.987
		Mellemregning afd.303	2.452.620	2.517
		Mellemregning afd.304	1.501.341	
		Mellemregning afd.305	13.811.887	16.953
		Mellemregning afd.306	13.357.572	14.208

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd.307	64.900.343	62.780
		Mellemregning afd.310	24.536.660	29.340
		Mellemregning afd.311	19.575.702	13.663
		Mellemregning afd.312	4.266.591	4.227
		Mellemregning afd.313	5.331.286	6.764
		Mellemregning afd.314	1.626.964	1.984
		Mellemregning afd.315	3.189.128	3.458
		Mellemregning afd.316	2.548.959	2.690
		Mellemregning afd.317	778.453	723
		Mellemregning afd.318	3.744.016	3.594
		Mellemregning afd.320	545.492	681
		Mellemregning afd.322	2.416.769	2.732
		Mellemregning afd.323	3.435.214	3.662
		Mellemregning afd.326	813.405	329
		Mellemregning afd.331	2.252.205	2.188
		Mellemregning afd.396	557.460	560
		Mellemregning afd.401	2.079.991	1.963
		Mellemregning afd.402		1.163
		Mellemregning afd.403	6.112.237	7.677
		Mellemregning afd.404	8.011.308	8.406
		Mellemregning afd.405	38.606.845	37.798
		Mellemregning afd.407	1.150.748	1.436
		Mellemregning afd.408	5.508.529	6.027
		Mellemregning afd.415	318.990	866
		Mellemregning afd.416	1.050.921	983
		Mellemregning afd.501	14.638.922	14.278
		Mellemregning afd.502	12.186.448	6.707
		Mellemregning afd.504	637.673	685
		Mellemregning afd.505	1.450.904	1.465
		Mellemregning afd.509	1.894.900	1.850
		Mellemregning afd.510	4.252.198	4.581
		Mellemregning afd.511	964.693	1.043
		Mellemregning afd.514	1.143.221	776
		Mellemregning afd.515	4.140.980	4.364
		Mellemregning afd.601	4.251.008	4.775

Noter til balance

Kontonr.	Note	Specifikation	Indeværende år	Sidste år (1.000 kr)
		Mellemregning afd.603	231.187	135
		Mellemregning afd.604	307.591	
		Mellemregning afd.623	62.556.463	63.671
		Konto 821.1 i alt	450.394.953	435.726
821.2		AFDELINGER, SIDEAKTIVITETER		
		Afdeling for ekstern ejendomsadministration (afd. 91000)		
		Afdeling for opførelse og drift af ferieboliger (afd. 92000)		
		Afdeling for intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (afd. 93000)		
		Afdeling for indskud m.v i andre virksomheder (afd. 94000)		
		Konto 821.2 i alt		
822		KORTFRISTET GÆLD AFDELINGER UNDER OPFØRELSE		
		Konto 822 i alt		
824		BANKGÆLD (SIKKERHEDSSTILLELSE)		
		Bankgæld	6.758.227	
		Konto 824 i alt	6.758.227	
827		AFSÆTNINGER		
		Konto 827 i alt		
830		ANDEN KORTFRISTET GÆLD		
		Afd.299 Ejerforeningen		134
		Konto 830 i alt		134

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
FAST NOTE - SIDEAKTIVITETER					
AFDELING FOR EKSTERN EJENDOMSADMINISTRATION					
		1. Administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner (§5), som en afdeling ikke har skødet på.			
		2. Administration og drift af kommunale beboelsesejendomme (§11)			
		3. Administration af opførelse og drift af visse kommunale ejendomme m.v. (§12).			
		4. Administration og opførelse og drift af visse kommunale institutioner og selvejende institutioner (§13).			
		5. Administration af drift af visse private udlejningsejendomme (§14).			
		6. Administration af drift af visse private kollegier (§15)			
		7. Administration af drift af visse grundejerforeninger og ejerlejlighedsforeninger (§16)			
		8. Administration af opførelse og drift af erhvervslokaler, som en afdeling ikke har skødet på (§ 31, stk. 2)			
AFDELING FOR OPFØRELSE OG DRIFT AF FERIEBOLIGER					
		9. Ejerskab, administration af opførelse og drift af ferieboliger (§ 31, stk. 3)			
AFDELING FOR INTERN TEKNISK RÅDGIVNING OG INTERN HÅNDVÆRKS VIRKSOMHED					
		10. Udførelse af intern teknisk rådgivning og intern håndværksvirksomhed (§19).			
AFDELING FOR INDSKUD M.V. I ANDRE VIRKSOMHEDER					
		11. Etablering og indskud i selskab, der udlejer erhvervsarealer (§ 4).			
		11.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		12. Indskud i visse kollektive anlæg o.lign. (§9, stk.2)			
		13. Etablering og indskud i selskab, der administrerer opførelse og drift af private udlejningsboliger, erhvervsarealer m. fl. (§ 10).			
		13.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		14. Etablering og indskud i selskab, der udfører vedligeholdelse m.v. af gårdanlæg o.lign., der ejes af andre (§ 17)			
		14.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		15. Indskud i almene administrationsorganisationer og i godkendte byfornyelsesselskaber (§ 20 og § 31 stk. 6).			
		16. Etablering og indskud i særligt i et særligt byfornyelsesselskab (§ 21).			
		16.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			
		17. Etablering og indskud i et eksportselskab til salg i udlandet af viden om boligbyggeri og boligadministration (§ 22).			
		17.1. Selskabets omsætning, driftsresultat og egenkapital			

Noter til sideaktiviteter

Kontonr.	Note	Specifikation	Omsætning	Driftsresultat	Egenkapital
		18. Udlån af medarbejdere til de selskaber, som er nævnt under punkt 11, 13, 14, 16 og 17 (§ 24).			
		19. Indskud i danske håndværksvirksomheder (§ 31, stk.4)			
		20. Indskud i virksomheder, som leverer varer, tjenesteydelser eller entreprenør ydelser til almene boligorganisationer (§ 31, stk. 5).			
		UDENFOR SIDEAKTIVITETSAFDELINGER rubriceres følgende aktiviteter			
		21. Ejerskab, administration af opførelse og drift af erhvervslokaler i alment byggeri (§3).			
		22. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kapitel 12 institutioner og boliger (§5).			
		23. Ejerskab, administration af opførelse og drift af kursuslokaler (§7)			
		24. Erhvervelse af eksisterende private ejendomme med henblik på omdannelse til boliger derfaldt inden for formålet (§8, stk. 1 og 2)			
		25. Ejerskab, administration af opførelse og drift af diverse kollektive anlæg m.v. (§9, stk. 1)			
		26. Iværksættelse af sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter o.lign. (§18).			
		27. Ejerskab, administration af opførelse og drift af servicearealer (§12).			
		28. Udgivelse af publikationer og bøger om almen boligvirksomhed samt salg af EDB-programmer (§25)			
		29. Afholdelse af udgifter til arkitektkonkurrence i forbindelse med offentligt støttet byggeri (§26).			
		Note: Hvis flere forskellige aktiviteter er samlet i ét selskab, jf. § 23, stk. 4, fordeles aktiviteterne på de respektive pkt., men med en note om, at det indgår i et selskab med andre nærmere angivne aktiviteter.			

SPØRGESKEMA for boligorganisation og administrator

Besvarelser med »Ja« skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen »Irrelevant«. Spørgsmål:

ORGANISATIONEN / SELSKABET

- | | |
|--|-----|
| 1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvor vidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance? | Nej |
| 2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret? | Nej |
| 3. Er der foretaget opskrivning på aktiver? | Nej |
| 4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 4a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)? | Nej |
| 4b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger? | Nej |
| 4c. Løbende retssager? | Nej |
| 4d. Pantsætninger, kautions- og garantiforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser? | Nej |
| 4e. Andre forhold? | Nej |
| 5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed? *) | Ja |
| 6. Er forfaldne ydelser betalt for sent? | Nej |
| 7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregninger til afdelingerne? | Nej |
| 8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien? | Nej |
- *) Besvares ikke af administrationsorganisationer uden dispositionsfond.

AFDELINGER

- | | |
|--|-----|
| 9. Er der afdelinger: | |
| 9a. hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering? | Nej |
| 9b. med underskudssaldi og/eller underfinansiering? | Ja |
| 10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder? | Nej |
| 11. Skønnes der at være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af: | |
| 11a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom? | Nej |
| 11b. Løbende retssager? | Nej |
| 11c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse? | Nej |
| 11d. Aktiverede projekteringsudgifter? | Nej |
| 11e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer? | Nej |
| 11f. Andre forhold? | Nej |
| 12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende: | |
| 12a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse? | Ja |
| 12b. Istandsættelse ved fraflytning? | Nej |
| 12c. Tab ved fraflytning? | Ja |
| 13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler? | Nej |

NOTER TIL SPØRGESKEMAER

Spørgsmål 1

Spørgsmål 2

Spørgsmål 3

Spørgsmål 4a

Spørgsmål 4b

Spørgsmål 4c

Spørgsmål 4d

Spørgsmål 4e

Spørgsmål 5 Dækning af lejeledighed i afdelinger ialt kr. 789.494,-

Spørgsmål 6

Spørgsmål 7

Spørgsmål 8

Spørgsmål 9a

Spørgsmål 9b Underskudssaldi i afd. 203,207,209,210,211,215,219,221,303,305,315,318,404,416,501,602,604

Spørgsmål 10

Spørgsmål 11a

Spørgsmål 11b

Spørgsmål 11c

Spørgsmål 11d

Spørgsmål 11e

Spørgsmål 11f

Spørgsmål 12a Afd.317,601,602,604 idet den samlede henlæggelse er under 2 års henlæggelser.

Spørgsmål 12b

Spørgsmål 12c Afd.207,215,220,310,312 skal for budget 2023 henlægge til tab ved ledighed for at undgå tab i driften

Spørgsmål 13

FORRETNINGSFØRERS PÅTEGNING

Påtegning Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede direktør til godkendelse.
By for underskrift Fredericia
Dato for underskrift 26-04-2022
Underskrift (sign.) Finn Muus

REVISORS PÅTEGNING

Påtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til øverste myndighed i Boligkontoret Fredericia

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligkontoret Fredericia, for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

By for underskrift

Kolding

Dato for underskrift

26-04-2022

Underskrift (sign.)

Ole Søndergaard Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11676

Allan Trolle Pedersen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34339

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

Påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede til godkendelse.

By for underskrift

Fredericia

Dato for underskrift

26-04-2022

Underskrifter (sign.)

Mikael Paasch
Benny Jensen
Johnny Petersenn
Morten Grankvist Frederiksen
Henrik Hyre-Sandfeld
Lis Gregersen
Jonna Hansen
Edvin Steiness
Henriette Hansen

ØVERSTE MYNDIGHEDS PÅTEGNING

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.

Påtegning	Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede øverste myndighed til godkendelse.	
By for underskrift	Fredericia	
Dato for underskrift	18-05-2022	
Underskrifter (sign.)	Dirigent	Formand for repræsentantskabet